

architetto MARA LAZZARO - VIA MONTE CIVETTA 1/A - 35030 SELVAZZANO DENTRO (PD) CELL. 347/2736361 architetto ANTONELLA MANGANELLI VIA CREMONA 3 - 35142 - PADOVA CELL. 330/0460598 STUDIO VANZETTO -PASSEGGIATA DEL CARMINE 2 - 35137 PADOVA - TEL. 049/8759767 FAX 049/8753977			SCALA
DESCRIZIONE PROGETTO	DOMANDA DI ADOZIONE E APPROVAZIONE DI STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. N.11 DEL 23 /04/ 2004 DENOMINATO "PIANO PEREQUATO 3"	1:1000	
LOCALITA'	COMUNE DI SELVAZZANO DENTRO (PD) - FRAZIONE DI CASELLE	CODICE	
COMMITTENTI	SIGNORI BERTUZZO E BORETTO, GIRARDI ANGELO, GOTTARDO E FORCATO, BASTIANELLO P. E FACCIO, BASTIANELLO F. CARORENE, NICOLEF. E COLLODORO, NICOLE F. E. GALLO, BASTIANELLO A, LAZZARIN E BEATO, MILOSO E ROSSATO, ISTITUTO DI RIPOSO PER ANZIANI PD. COMUNE DI SELVAZZANO DENTRO (PD)	DATA GIUGNO 2010	
PROGETTISTI	ARCH. MARA LAZZARO, ARCH. ANTONELLA MANGANELLI ARCH. MARIO ALESSANDRO VANZETTO	TAVOLA N. 04/A	
DESCRIZIONE TAVOLA	AMBITO S.U.A. - DATI METRICI E VOLUMETRICI		

Il presente disegno è di nostra proprietà e non può essere riprodotto nè consegnato a terzi senza N.S. autorizzazione scritta Legge 22 Aprile 1941 n° 633

LEGENDA

- DELIMITAZIONE AMBITO S.U.A SECONDO CARTOGRAFIA DI P.R.G.
- SUPERFICIE MQ. 46.628,00
PERIMETRO ML. 2.410,00
- INDIVIDUAZIONE DELLE AREE INCLUSE NELLA MODIFICA DELLA DELIMITAZIONE D'AMBITO RICHIESTA:
A- area ricadente in zona residenziale B/23 sup. edificabile da P.R.G. mq. 584
B- area ricadente in zona residenziale C1/21 sup. edificabile da P.R.G. mq. 1.306
C- area ricadente in zona residenziale C1/22 sup. edificabile da P.R.G. mq. 1.290
D- area ricadente in zona residenziale C1/23 sup. edificabile da P.R.G. mq. 572
TOT. SUPERF. AREE INCLUSE NELLA MODIFICA D'AMBITO S.U.A. MQ. 3.752
- DELIMITAZIONE AMBITO S.U.A CON MODIFICHE RICHIESTE DA LOTTIZZANTI
- SUPERFICIE MQ. 46.628,00 + MQ. 3.752 = MQ. 50.380
PERIMETRO ML. 2.295,00
VARIAZIONE DEL PERIMETRO < 10% DEL TOTALE

VOLUMETRIE REALIZZABILI:

IN AMBITO PEREQUATO, INDICE DI ZONA MC. 0,70/MQ
MQ. 46.628,00 X 0,70 =MC. 32.639,00

IN AMBITI RESIDENZIALI INCLUSI NELLA MODIFICA DELIMIT. D'AMBITO:

A- area ricadente in zona residenziale B/23 sup. edificabile da P.R.G. mq. 584,00
indice di edif. max. 2,14mc/mq. , volume max. realizzabile
mq. 584,00 x 2,14 = MC. 1.249,00
volumi esistenti / volume disponibile mc. 1.249,00, volume assegnato mc.706,
volume spalmabile su altri lotti del Perequato 3 mc. 543
prescrizione di rimozione tettoia esistente

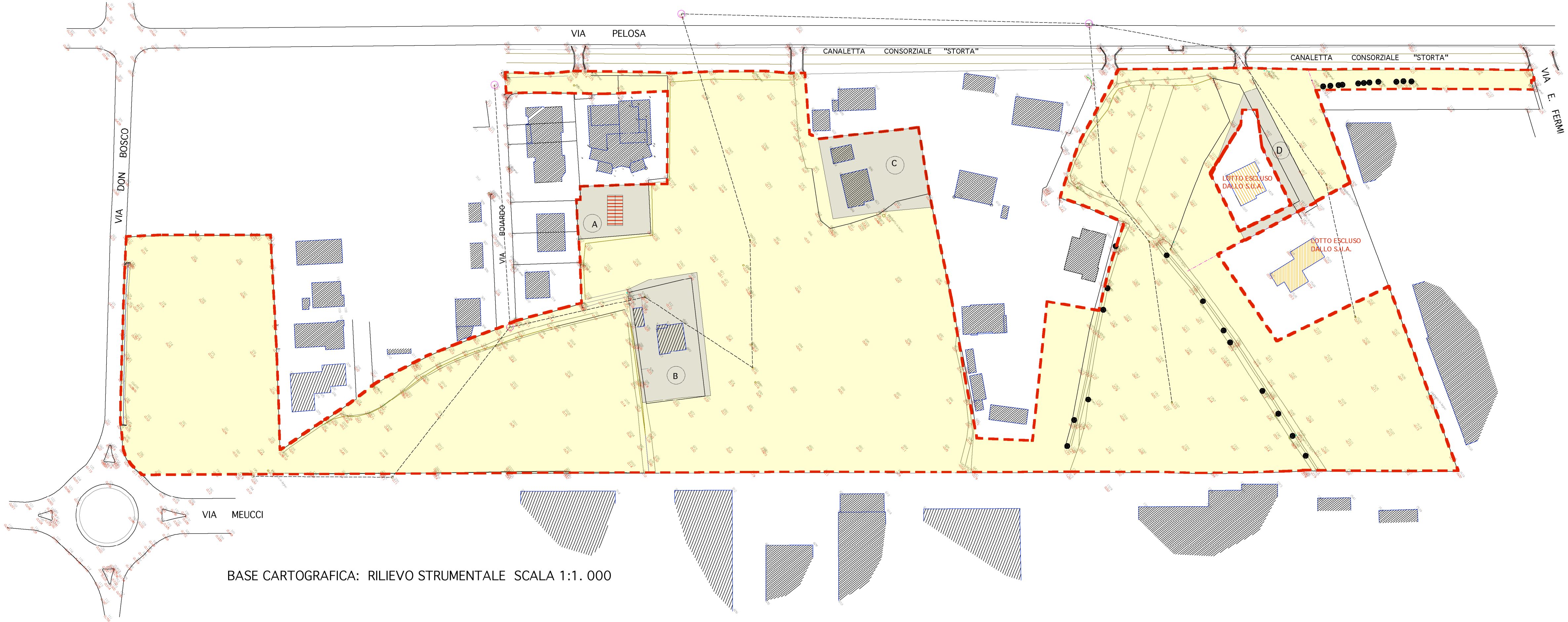
B- area ricadente in zona residenziale C1/21 sup. edificabile da P.R.G. mq. 1.306,00
indice di edif. max. 1,20mc/mq. , volume max. realizzabile
mq. 1.306,00 x 1,20 = MC. 1.567,00
volumi esistenti MC. 519,00 volume disponibile mc. 1.048,00 (ved. scheda fabbricato)
spalmabile su altri lotti del Perequato 3
prescrizione di rimozione tettoie e baracche esistenti (ved. scheda fabbricato)

C- area ricadente in zona residenziale C1/22 sup. edificabile da P.R.G. mq. 1.290,00
indice di edif. max. 1,20mc/mq. , volume max. realizzabile
mq. 1.290,00 x 1,20 = MC. 1.548,00
volumi esistenti MC. 858,00 (ved. scheda fabbricato) volume disponibile mc. 690,00
spalmabile su altri lotti del Perequato 3

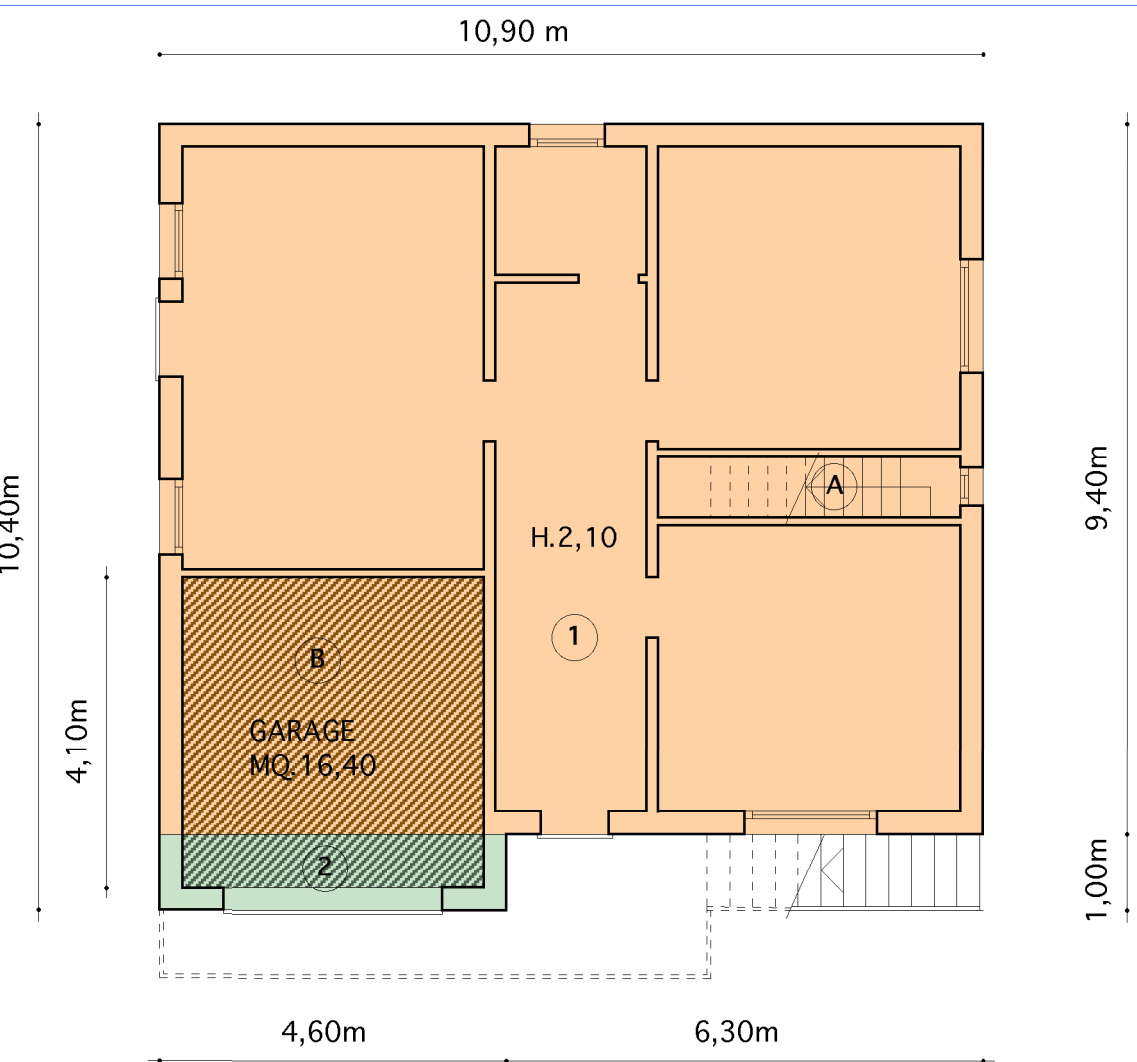
D- area ricadente in zona residenziale C1/23 sup. edificabile da P.R.G. mq. 572,00
indice di edif. max. 1,40mc/mq. , volume max. realizzabile
mq. 572,00 x 1,40 = MC. 800,00
volumi esistenti MC.,00volume disponibile mc. 800,00, spalmabile su altri lotti del
Perequato 3

RIEPILOGO VOLUMETRIE REALIZZABILI:
MC. 32.639,00+ 1.249,00+1.048,00+690,00+800 = MC. 36.426,00

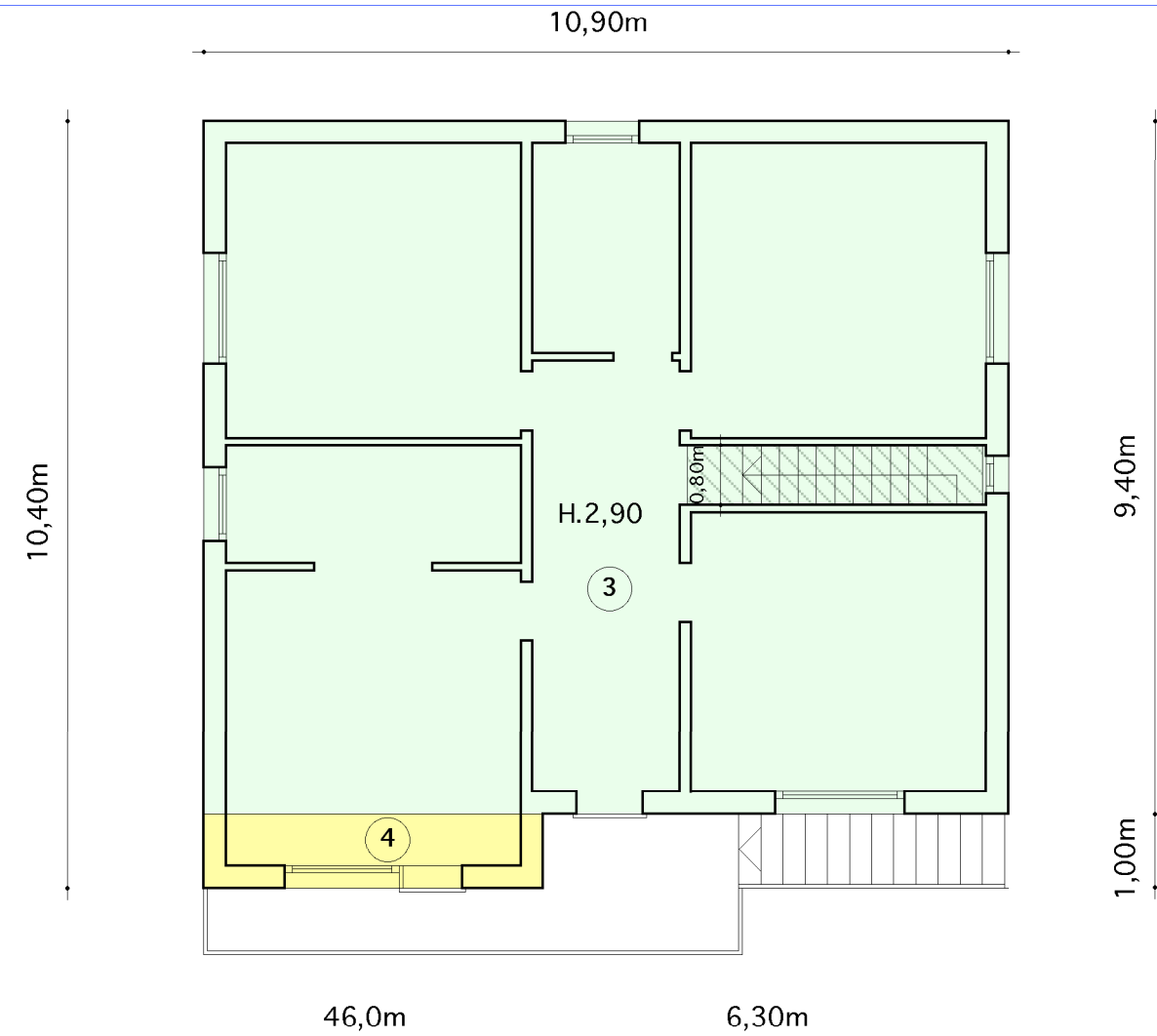
n.b.: i conteggi delle volumetrie esistenti sono stati fatti in conformità alla normativa urbanistica ed edilizia vigente nel Comune di Selvazzano Dentro



BASE CARTOGRAFICA: RILIEVO STRUMENTALE SCALA 1:1. 000



PIANO TERRA H. M.2,10



PIANO PRIMO H. M. 2,90

LOTTO B - CONTEGGI ANALITICI DELLA SUP. COPERTA E DEL VOLUME EDIFICIO ESISTENTE DA MANTENERE

	dimensioni	sup. cop.	altezza	volume
1	10,90 x 9,40 =	102,46	2,10	215,16
2	1,00 x 4,60 =	4,60	2,10	11,96
3	10,90 x 9,40 =	102,46	3,20	327,87
4	1,00 x 4,60 =	4,60	3,20	14,72

TOTALE MQ. 107,06 MC. 569,71-

da detrarre:

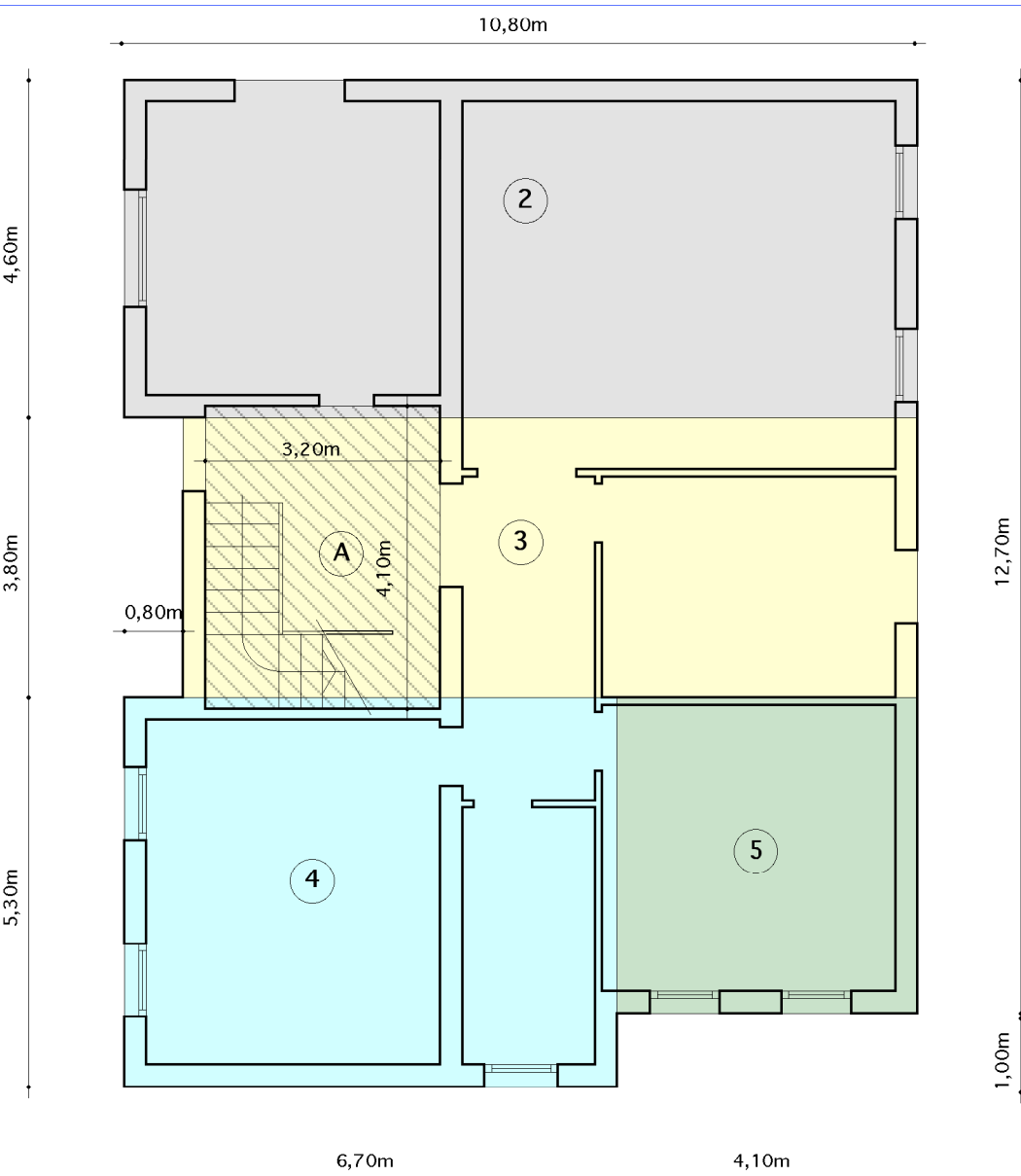
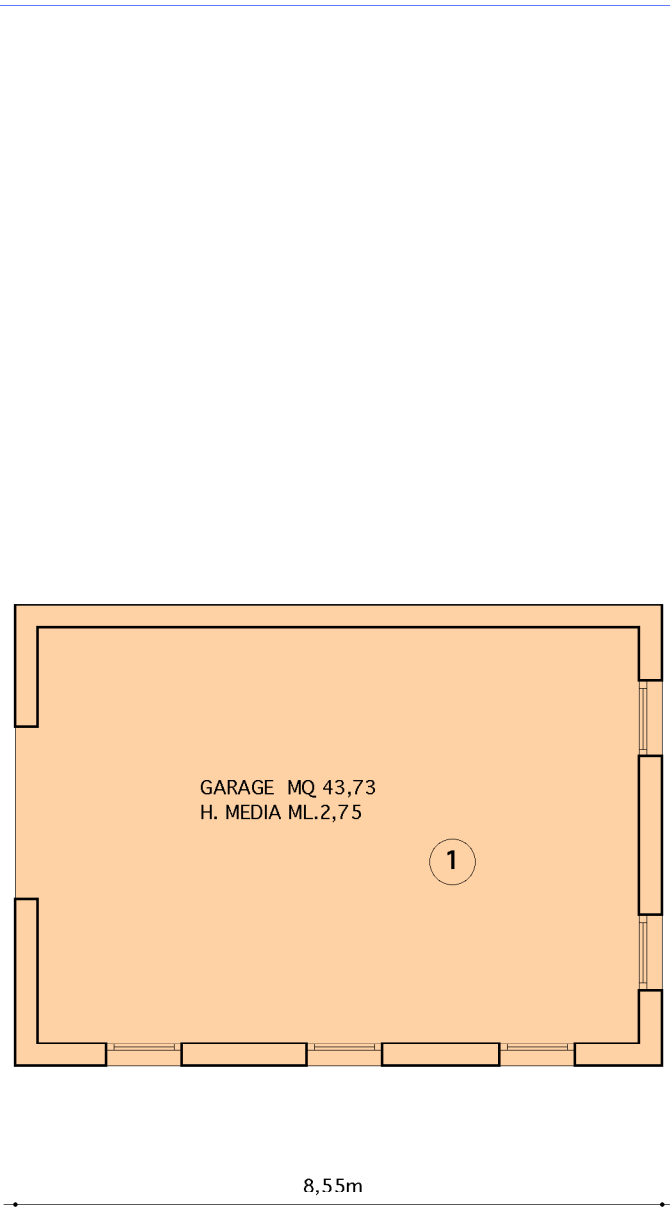
-volume vano scala interna:

A 0,80 x 4,00 = 3,20 5,30 MC. 16,96-

-volume garage

B 4,10 x 4,00 = 16,40 2,10 MC. 34,44=

TOTALE VOLUME URBANISTICO MC. 518,31



PIANO TERRA H 2,60

LOTTO C - CONTEGGI ANALITICI DELLA SUP. COPERTA E DEL VOLUME EDIFICIO ESISTENTE DA MANTENERE

	dimensioni	sup. cop.	h. media	volume
1	8,55 x 6,10 =	52,15	2,75	143,42
2	10,80 x 4,60 =	49,68	2,60	129,16
3	10,00 x 3,80 =	38,00	2,60	98,80
4	6,70 x 5,30 =	35,51	2,60	92,32
5	4,10 x 4,30 =	17,63	2,60	45,83
6	10,80 x 4,60 =	49,68	3,00	149,04
7	10,00 x 3,80 =	38,00	3,00	114,00
8	6,70 x 5,30 =	35,51	3,00	106,53
9	4,10 x 4,30 =	17,63	3,00	52,89

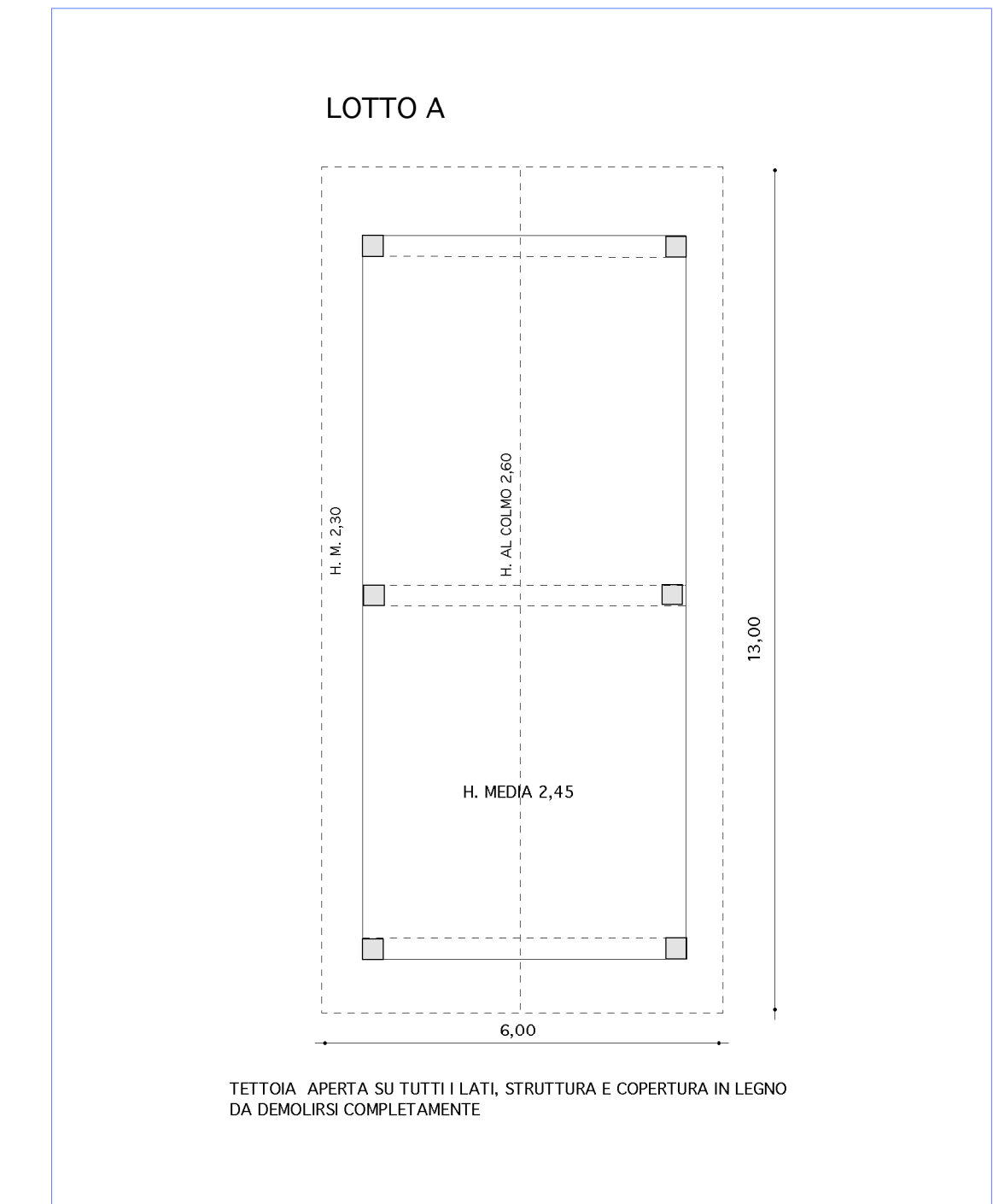
TOTALE MQ.192,97 MC.931,99-

- da detrarre:

- volume vano scala:

3,20 X 4,10 = 13,12 5,60 73,47=

TOTALE VOLUME URBANISTICO MC. 858,52



TETTOIA APERTA SU TUTTI I LATI, STRUTTURA E COPERTURA IN LEGNO DA DEMOLIRI COMPLETAMENTE